



Eindwoning

**DE SCHARING 7**

1399 HR Muiderberg

 **Streefkerk**<sup>®</sup>  
[streefkerk.com](https://streefkerk.com)



# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com



### Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Veel  
lichtinval

BOUWJAAR  
**1975**

ENERGIELABEL  
**C**

AANTAL KAMERS  
**4**

SOORT WONING  
**Eengezinswoning**

WOONOPPERVLAKTE  
**97 m²**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**147 m²**

INHOUD  
**364 m³**

LIGGING  
**in woonwijk**

# Omschrijving

## De Scharing 7

**Lichte en verrassend ruime eindwoning met drie slaapkamers, een voor- én achtertuin, balkon en volop bergruimte, gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving in Muiderberg.**

Indeling:

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het separate toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen en extra lichtinval aan de zijkant. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De begane grond is voorzien van een houtlook plavuizenvloer en vloerverwarming.

Aansluitend bevindt zich de ruime keuken met lichte fronten, een lang houten werkblad en veel werk- en kastruimte. Het vrijstaande fornuis met meerdere gaspitten en oven vormt een fraaie blikvanger. Vanuit de begane grond is de achtertuin bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige berging.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden diverse gebruiksmogelijkheden. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kasten. De overige twee kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, tweede toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator. Aan de voorzijde bevindt zich een balkon.

**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder  
voor een volledige  
impressie van  
de woning

**Meer weten?**

Bekijk de woning op onze site.





Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het separate toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.



De woonkamer is opvallend licht en ruim opgezet. Dankzij de grote raampartijen en de extra lichtinval aan de zijkant ontstaat een prettige, open sfeer. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel.





De keuken is uitgevoerd met lichte fronten en een lang houten werkblad en beschikt over veel werk- en kastruimte. Het royale vrijstaande fornuis met meerdere gaspitten en oven vormt een echte blikvanger. De brede RVS-afzuigkap maakt het geheel compleet. Ook hier zorgt een grote raampartij voor veel daglicht.

Moderne  
keuken





Slaapkamer  
met balkon

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.  
De slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat en profiteren van veel natuurlijk licht. De ruime hoofdslaapkamer biedt volop plaats voor een tweepersoonsbed en kasten. Ook de overige twee kamers zijn goed bruikbaar als kinder-, werk- of logeerkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een balkon dat vanuit de verdieping bereikbaar is en zorgt voor een fijne extra buitenruimte.







Buitenruimte

## Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin. De achtertuin is ruim opgezet en grotendeels bestraat, waardoor er volop mogelijkheden zijn om meerdere zitplekken te creëren of de tuin verder naar eigen smaak in te richten. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 6,7 m<sup>2</sup>, ideaal voor fietsen, gereedschap en overige opslag.





Kind  
vriendelijke  
woonwijk

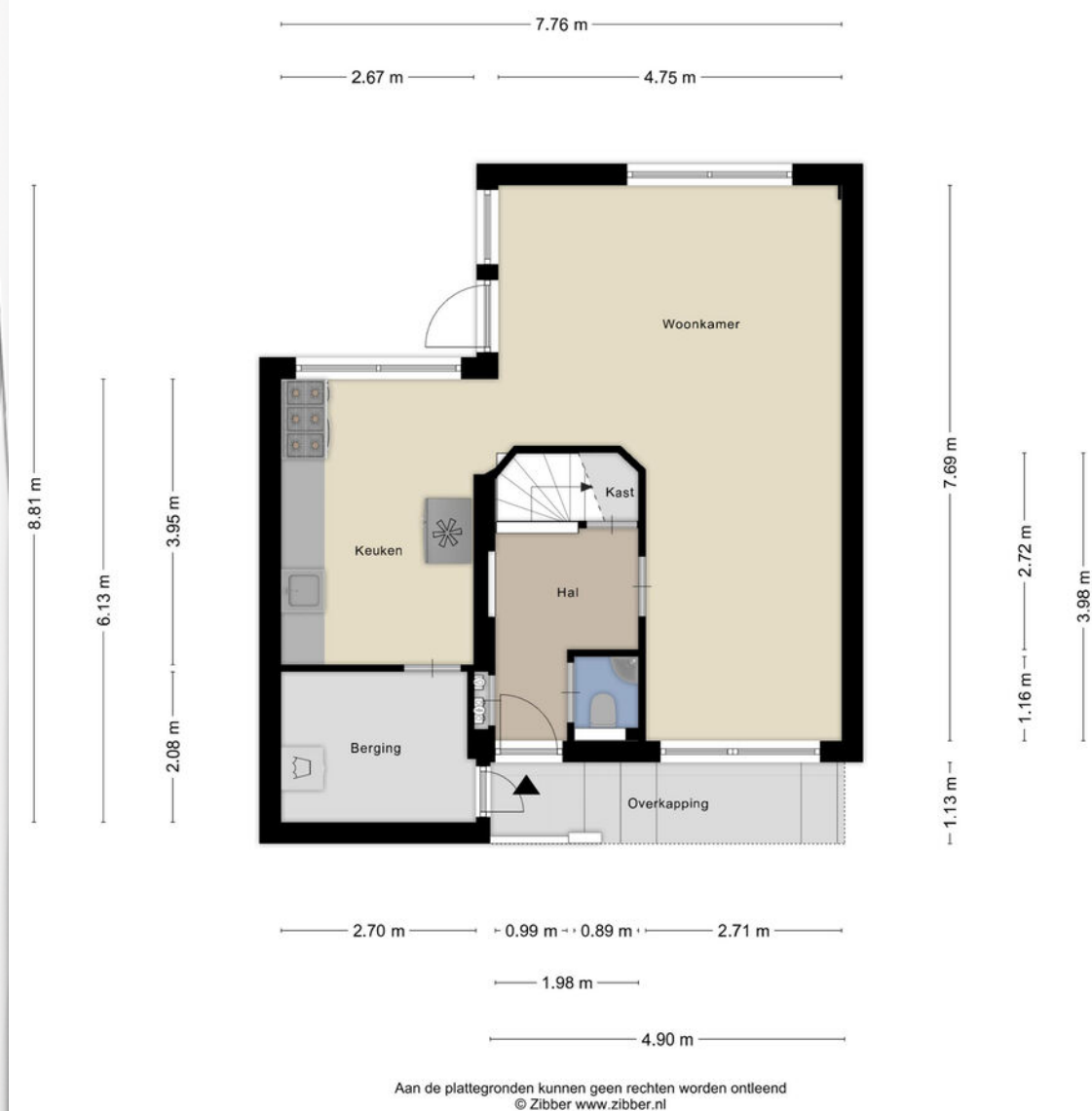


## Locatie op kaart

### De Scharing 7



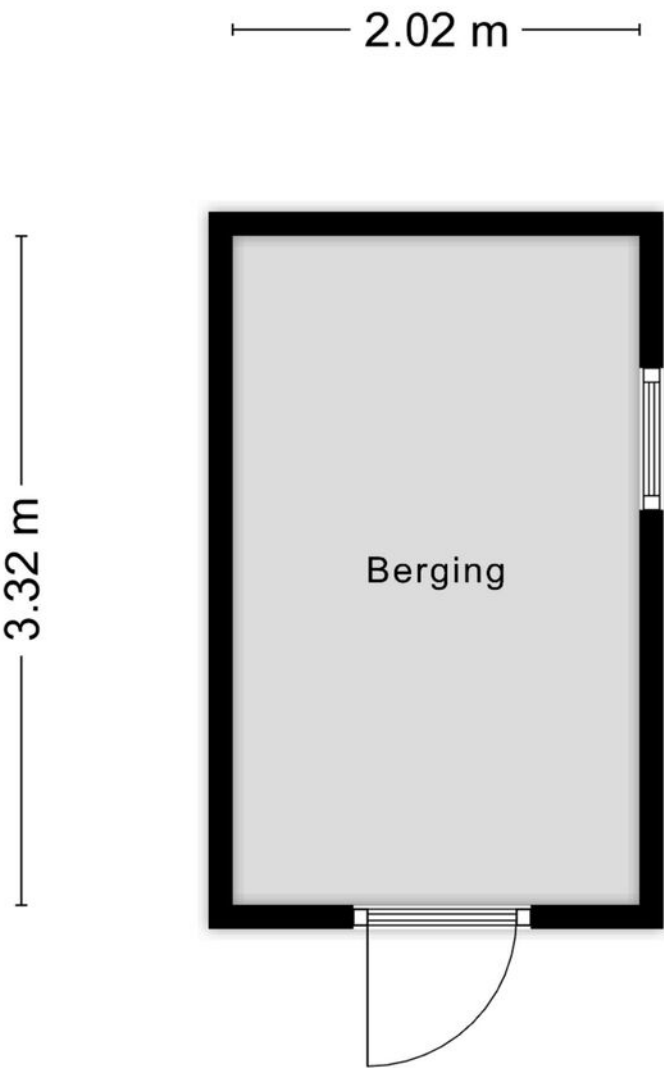
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Kadastrale kaart  
De Scharing 7



# Wonen in Muiderberg

Muiderberg is een pittoresk dorpje in de provincie Noord-Holland, vlakbij Muiden en onderdeel van de gemeente Gooise Meren. Het ligt aan het IJmeer, op korte afstand van Amsterdam. Muiderberg staat bekend om zijn rust, natuurlijke schoonheid en rijke geschiedenis. Het is een populaire plek voor zowel bewoners als bezoekers die op zoek zijn naar een ontspannende omgeving.

Muiderberg staat bekend om zijn prachtige zandstrand aan het IJmeer, dat populair is onder gezinnen en watersportliefhebbers. Het gebied biedt veel recreatiemogelijkheden, zoals wandelen, fietsen en kitesurfen. Het nabijgelegen Naarderbos en de heidevelden van het Gooi maken het extra aantrekkelijk voor natuurliefhebbers.

Het centrale dorpsplein, De Brink, is omringd door historische panden en biedt een sfeervolle plek om te wandelen of een terrasje te pakken. De Joodse begraafplaats in Muiderberg is de grootste van Nederland en heeft een bijzondere historische waarde. Het dateert uit 1642 en bevat indrukwekkende grafstenen en monumenten. Het dorp heeft een hechte gemeenschap en een actief verenigingsleven. Er worden regelmatig evenementen georganiseerd, zoals jaarmarkten en sportactiviteiten, wat bijdraagt aan de levendigheid van het dorp.



# Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer  
0294 - 261392



**Aart Streefkerk**  
Directielid / Pensioenadviseur /  
Erkend Financieel Adviseur /  
Gevolmachtigd Agent



**Dirk Streefkerk**  
Directielid | Makelaar o.g.  
en Taxateur



**Cor Jan Foppen**  
Register Makelaar o.g. en  
Taxateur / Erkend  
Financieel Adviseur



**Wendy van Proosdij**  
Medewerker binnendienst  
hypotheken



**Bart Tijnagel**  
Klantadviseur hypotheken



**Anna Napoli**  
Receptioniste en assistent  
makelaardij



**Jayden Dumortier**  
Assistent makelaar Wonen



**Wout Cruijs**  
Assurantieadviseur /  
Financieel Adviseur



**Emil Thiel**  
Assurantieadviseur



**Christine Stuifzand**  
Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Lauri van Worcum**  
Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Patrick Peerdeman**  
Schadebehandelaar  
binnendienst medewerker



**Eric Blom**  
Schadebehandelaar  
Volmacht verzekeringen



**Fatima El Uahchi**  
Acceptant verzekeringen



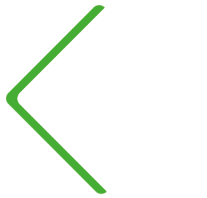
**Monique Bosland**  
Acceptant verzekeringen



**Bart Renting**  
Financieel medewerker



**Yvonne van de Beek**  
Administratief  
medewerker



# Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

## Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

## Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

## Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

## Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

## Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

## Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Aantekening



# Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur

**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheeken

**Dirk Streefkerk**

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie



## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

[hypotheken@streefkerk.com](mailto:hypotheken@streefkerk.com)

**[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)**

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.